

**Phụ lục VI**  
**Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*

*(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**  
**SONADEZI COOPERATION**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**SONADEZI LONG THÀNH**  
**SONADEZI LONG THANH**  
**SHAREHOLDING CO.,**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

-----  
Số: 431./SZL-HĐQT

Long Thành, ngày 14 tháng 6 năm 2022  
Long Thành, day 14 month 6 year 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

**To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
  - Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
  - E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin Nghị quyết số 155./NQ-SZL-HĐQT ngày 14.../6.../2022 về việc ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ vệ sinh duy trì hàng ngày với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (Tổ chức có liên quan của Tổng Công ty Sonadezi) theo Điều lệ Công ty CP Sonadezi Long Thành.

*(Đính kèm bản Dự thảo Hợp đồng)*

*(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

**Đại diện tổ chức  
Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
*(Signature, full name, position, and seal)*



**Phạm Anh Tuấn**

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
SONADEZI LONG THÀNH

Số: 158 /NQ-SZL-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Thành, ngày 14 tháng 6 năm 2022.

## NGHỊ QUYẾT

Về việc ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ vệ sinh duy trì hàng ngày  
với tổ chức có liên quan – Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng  
hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua, có hiệu lực ngày 01/01/2021;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hoà  
Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua, có hiệu lực ngày 01/01/2021

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Căn cứ Biên bản lấy ý kiến HĐQT Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ngày  
14/06/2022.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua việc ký kết Hợp đồng dịch vụ giữa Công ty Cổ phần  
Sonadezi Long Thành và Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (Tổ chức có liên quan  
của Tổng Công ty Sonadezi) theo Điểm b, Khoản 06 Điều 44, Điều lệ Công ty CP  
Sonadezi Long Thành, cụ thể:

- Đơn vị ký kết: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
- Nội dung: Cung cấp dịch vụ vệ sinh duy trì hàng ngày tại Công ty CP  
Sonadezi Long Thành.
- Giá trị hợp đồng: 16.200.000 đồng/tháng (chưa bao gồm VAT), nhỏ hơn 10%  
tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.  
(Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đang là tổ chức có liên quan của Ông Lê Xuân Sâm)

**Điều 2.** Tổng Giám đốc có trách nhiệm triển khai việc đàm phán, ký kết và thực  
hiện Hợp đồng với tổ chức có liên quan nêu tại Điều 1 đảm bảo tuân thủ đúng quy  
định.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội  
đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi  
hành Nghị quyết này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuấn



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**DỰ THẢO**

**HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ**

Số: 09-2022/HĐDV-SDV

– Căn cứ luật Dân sự được Quốc hội khóa XI nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 91/2015/QH13 có hiệu lực từ ngày 24/11/2015;

– Căn cứ nhu cầu và năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng 6 năm 2022, chúng tôi gồm có:

**Bên thuê (BÊN A) : CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

– Người đại diện : **Ông Phạm Anh Tuấn**

– Chức vụ : Tổng Giám đốc

– Địa chỉ : Đường số 5, KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

– Điện thoại : 0251 3514 494 Fax: 0251 3514 499

– Mã số thuế : 3600649539

**Bên được thuê (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**

– Người đại diện : **Bà Lê Thị Giang**

– Chức vụ : Tổng Giám đốc

– Địa chỉ : Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

– Điện thoại : 0251 8890 888 Fax: 0251 8890 199

– Tài khoản : 135704070032258 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh– Chi Nhánh Sở Giao dịch Đồng Nai.

– Mã số thuế : 3600890938

Hai bên cùng thống nhất thỏa thuận Hợp đồng cung cấp dịch vụ vệ sinh duy trì hàng ngày với các điều khoản như sau:

**ĐIỀU 1 : NỘI DUNG CÔNG VIỆC**

– Bên A đồng ý thuê Bên B thực hiện dịch vụ vệ sinh duy trì hàng ngày của Bên A (sau đây gọi tắt là “Dịch vụ”) với nội dung, khối lượng công việc, yêu cầu chất lượng, thời gian thực hiện, giá cả và các điều kiện khác được qui định cụ thể trong Hợp đồng này;

– Phạm vi cung cấp “Dịch vụ” được hiểu là Bên B sẽ thực hiện toàn bộ khối lượng công việc theo quy định tại Hợp đồng này;

– Địa điểm cung cấp “Dịch vụ”: Đường số 5, KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

– Thời gian thực hiện dịch vụ duy trì hàng ngày được quy định từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần là: Từ 6 giờ – 16 giờ 30 phút. Nghỉ trưa từ 11 giờ 30 phút - 13 giờ.

- Đối với các ngày Lễ, ngày Tết, ngày nghỉ hàng tuần (Thứ Bảy, Chủ nhật) theo quy định, nếu có nhu cầu cung cấp dịch vụ Bên A sẽ thông báo cho Bên B để thực hiện. Đơn giá đối với việc cung cấp dịch vụ vào ngày lễ, ngày tết, ngày nghỉ hàng tuần (Thứ Bảy, Chủ nhật) được áp dụng theo Điều II của hợp đồng này.

**ĐIỀU II: ĐƠN GIÁ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:**

**1. Đơn giá dịch vụ:**

Stt	Nội dung	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Vệ sinh duy trì hàng ngày tại khối văn phòng	Vị trí/ Tháng	2	8.100.000	16.200.000
2	Đơn giá ngoài giờ				
	Từ thứ Hai đến thứ Sáu	Giờ	Được tính theo số lượng thực tế hàng tháng	58.000	Được tính theo số lượng thực tế hàng tháng
	Thứ Bảy, Chủ Nhật			76.000	
	Ngày Lễ/Tết			115.000	

- Đơn giá dịch vụ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.
- Đơn giá không bao gồm: Khăn giấy lau tay; Giấy vệ sinh; Bao rác; Xà bông rửa tay; Sáp thơm.

**2. Phương thức thanh toán:**

Hàng tháng Bên B sẽ gửi cho Bên A hồ sơ thanh toán bao gồm: Giấy đề nghị thanh toán và hóa đơn tài chính. Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ, chứng từ thanh toán hợp lệ từ Bên B, Bên A sẽ thanh toán bằng chuyển khoản cho Bên B vào tài khoản số 135704070032258 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh – Chi Nhánh Sở Giao dịch Đồng Nai.

**ĐIỀU III: TRÁCH NHIỆM VÀ QUYỀN CỦA MỖI BÊN**

**1. Trách nhiệm và quyền Bên A:**

*1.1 Trách nhiệm Bên A:*

- Tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B thực hiện “Dịch vụ” theo đúng thời gian và tiến độ;
- Cử nhân sự phối hợp, thường xuyên thông báo cho Bên B hoặc giám sát của Bên B về chất lượng Dịch vụ cũng như các vấn đề có liên quan đến các thỏa thuận hợp đồng đã có giữa hai Bên;
- Bố trí miễn phí chỗ để xe và cấp thẻ ra, vào cổng cho nhân viên của Bên B;
- Thanh toán đúng, đủ phí dịch vụ như quy định tại Điều II của Hợp đồng này.

*1.2 Quyền của Bên A:*

Bên A có quyền yêu cầu nhân viên của Bên B ngừng thực hiện Dịch vụ vì những lý do như sau:

- Không có đủ năng lực thực tế để thực hiện công việc hoặc thiếu trách nhiệm, sao nhãng thực hiện các nghĩa vụ công việc;
- Có hành vi làm tổn hại đến cơ sở vật chất, an ninh trật tự của Bên A;

- Không tuân thủ các quy định an toàn tại nơi làm việc, làm trái các quy định của Bên A gây tổn hại đến sức khỏe, an toàn và môi trường.

## **2. Trách nhiệm và quyền Bên B:**

- Cung cấp đầy đủ thiết bị, hóa chất và nhân lực cho thực hiện “Dịch vụ” đúng khối lượng và đạt chất lượng;
- Đảm bảo nhân viên của Bên B sử dụng điện nước một cách tiết kiệm;
- Đảm bảo nhân viên của Bên B tuyệt đối chấp hành các quy định về an ninh, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định chung khác do Bên A ban hành. Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với người có trách nhiệm của Bên A trong thời gian tác nghiệp công việc;
- Đảm bảo các thiết bị, vật tư hóa chất đưa vào sử dụng không gây hư hỏng tài sản của Bên A;
- Đảm bảo công nhân khi thực hiện dịch vụ mặc đồng phục gọn gàng, sạch sẽ khi làm việc tại Địa điểm cung cấp dịch vụ.

## **ĐIỀU IV: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG**

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày /06/2022 đến hết /06/2023;
- Sau khi hợp đồng hết hiệu lực và các bên đã thực hiện hoàn tất điều khoản, nghĩa vụ tài chính với nhau thì hợp đồng trên xem như chính thức được thanh lý.

## **ĐIỀU V: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản hợp đồng đã ký. Trong quá trình thực hiện, nếu có các vấn đề phát sinh hai Bên sẽ cùng nhau bàn bạc giải quyết hoặc thỏa thuận ký kết phụ lục điều chỉnh, bổ sung nội dung hợp đồng.
- Các tranh chấp (nếu có) trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được hai Bên bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác, thương lượng. Trường hợp không thể giải quyết được, các tranh chấp sẽ được hai Bên đưa ra xử lý tại Tòa án tỉnh Đồng Nai và phán quyết của Tòa án này sẽ là quyết định cuối cùng buộc các Bên phải tuân theo.
- Hợp đồng này được lập thành bốn (04) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (2) bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

